

VEDTEKTER

FOR

HINNA PARK VELFORENING

(vedtatt i forbindelse med stiftelsen av foreningen 14.05.2018)

§ 1

Navn

Foreningens navn er Hinna Park Velforening.

§ 2

Formål

2.1 Velforeningen skal ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle det til et trygt og godt bomiljø. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål.

2.2 Foreningens er partipolitisk uavhengig.

2.3 Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse, og være et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.

2.4 Foreningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

§ 3

Velforeningens geografiske område

Velforeningens virkeområde er bolig- og næringsområdene innen Hinna Park. Området ligger på begge sider langs Jåttåvågveien og Laberget (inkludert Laberghagen) i Stavanger kommune, se vedlagt kart.

§ 4

Juridisk person

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5

Medlemskap

5.1 Nærings- og boligselskaper, eiere av frittstående rekkehus, eneboliger, samt øvrige hjemmelshavere til fast eiendom innen området definert i § 3, kan bli medlem av foreningen. Nærings- og boligselskap representeres i foreningen av hver sine valgte representanter, og den enkelte andelseier kan således ikke selv være individuelt medlem av foreningen. Hvert medlem

må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt.

5.2 Medlemmer som handler i strid med foreningens formål eller opptrer på en måte som skader foreningens renommé, kan ekskluderes. Avgjørelsen må fattes/godkjennes av årsmøtet.

5.3 Ved utmeldelse refunderes ikke innbetalt kontingent.

§ 6 Kontingent

6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Kontingenten beregnes som en kronesats pr. m² bruksareal (BRA) for medlemmenes eiendommer. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter puring.

6.2 Stryktes et medlem, kan dette ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7 Årsmøte

7.1 Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned. Styrelederen har plikt til å være til stede. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst fire ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen to uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Bortsett fra saker nevnt under punkt 7.3 kan årsmøtet bare treffe beslutninger om saker som er angitt i innkallingen.

7.2 Alle foreningens medlemmer har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Et medlem kan møte ved fullmektig. Ingen har mer enn en stemme.

7.3 Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkalling skal det ordinære årsmøtet behandle:

1. Årsmelding fra styret,
2. Revidert regnskap,
3. Valg av styre og valgkomité,
4. Planer og budsjett for kommende år, herunder fastsettelse av kontingent.

7.4 Årsmøtet velger en møteleder til å lede møtet, og en referent samt to personer til å undertegne protokollen. Leder for foreningens styre leder årsmøtet frem til valg av møteleder er gjennomført. Protokoll fra årsmøtet med årsmøtets beslutninger sendes medlemmene.

7.5 Foreningen skal ha et styre på 3 medlemmer og 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styret skal ha en styreleder som velges særskilt av årsmøtet. Samtlige kan gjenvelges. Ingen kan ha samme styreverv lenger enn seks år av gangen.

7.6 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Ved valg anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den

enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

7.7 Foreningen skal ha en valgkomité på 3 medlemmer som velges av årsmøtet. Valgkomitéen rapporterer direkte til årsmøtet.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte, jf. § 7. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 9 Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 10 Styret

10.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal forestå den alminnelige forvaltning av foreningen.

10.2 Styret skal:

- a) iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser,
- b) stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser,
- c) stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi,
- d) etter behov oppnevne komitéer eller personer til å løse spesielle oppgaver,
- e) etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter,
- f) representere foreningen utad,
- g) sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives.

10.3 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres med underskrift av 2 av styrets medlemmer i fellesskap før utbetaling. Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.

10.4 Styret avholder styremøter ved behov og når minst ett styremedlem krever det. Det skal føres protokoll fra styremøtene som skal signeres av de tilstedeværende styremedlemmer. Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

10.5 Styret er vedtaksført når minst 3 styremedlemmer eller varamedlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for.

Uansett må minst to styremedlemmer stemme for et vedtak. Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor dette har særinteresser.

§ 11 Regnskap

Regnskapsåret skal følge kalenderåret, og styret skal påse at regnskapet blir ført.

§ 12 Vedtektsendringer

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer kan aldri ha tilbakevirkende kraft.

§ 13 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

13.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte tre måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

13.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme, jf. § 2. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

13.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jf. §12. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.

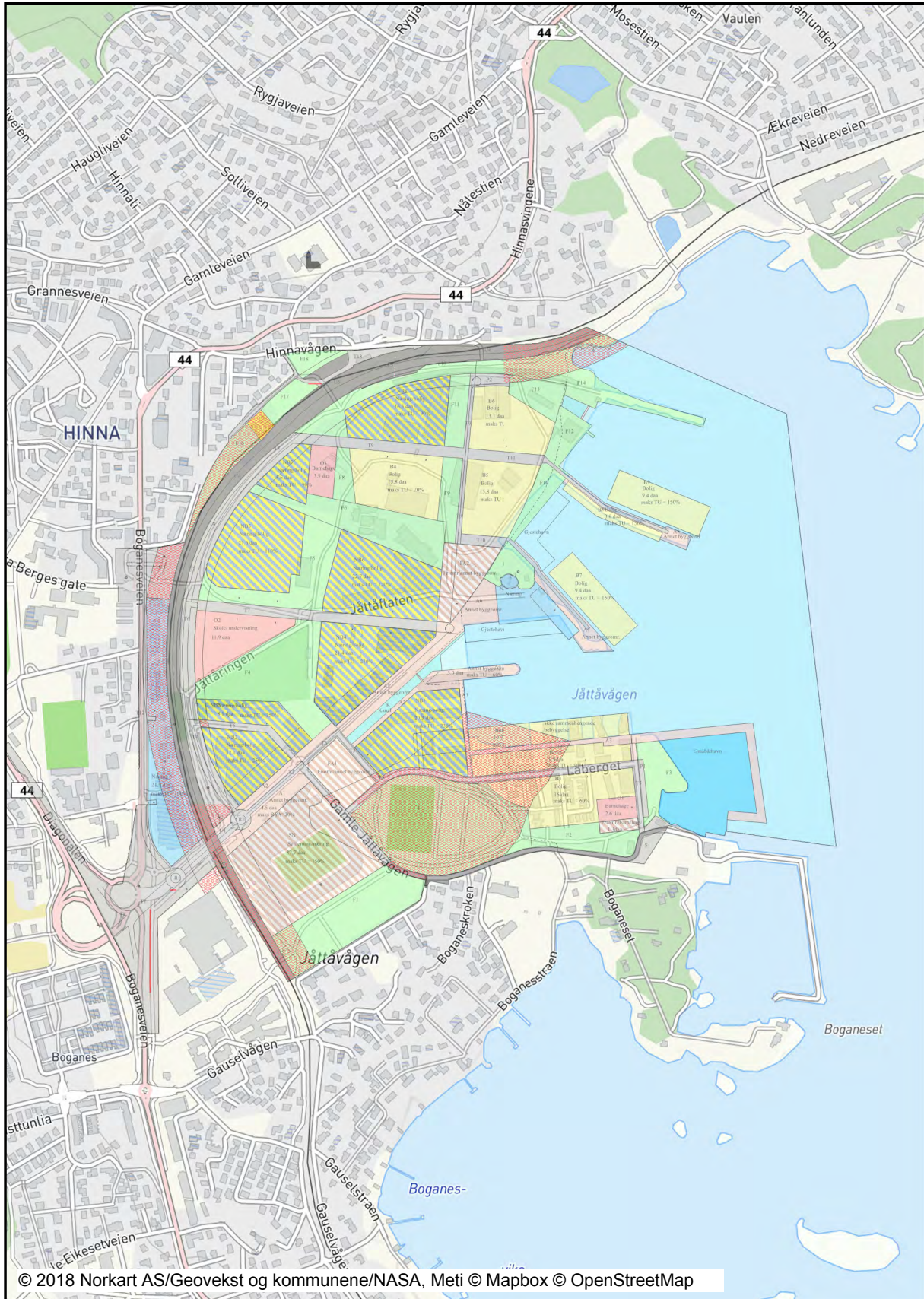


Hinna Park


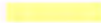


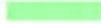







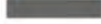



















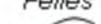

Dato: 13.05.2018

Målestokk: 1:10000

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985</i>	
	Boligområde - nåværende
	Boligområde - framtidig
	Erverv - framtidig
	Offentlige bygninger - framtidig
	Idrettsanlegg - Framtidig
	Park/turveg - framtidig
	Annet byggeområde - framtidig
	Båndlegging etter annet lovverk - framtidig
	Småbåthavn - nåværende
	Småbåthavn - framtidig
	Vannareal for allmenn flerbruk
	Ferdelsesområde - framtidig
	Vegareal - nåværende
	Vegareal - framtidig
	Parkering - framtidig
	Jernbaneareal - framtidig
	Grense for restriksjonsområde
	Krav om reguleringsplan
<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006</i>	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Hovednett for sykkel - nåværende
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2006</i>	
	Planområde
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Hovedveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - framtidig
	Sykkelveg - framtidig
	Turveg/turdrag - nåværende
	Jernbane - nåværende
	Sporveg - nåværende
	Kommune(del)plan - påskrift
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>	
	Bolig/Kontor
	Annet kombinert formål
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>	
	Formålsgrense
	Avkjørsel