



HINNA PARK VELFORENING

Innkalling til årsmøte 28.mai 2019.



HINNA PARK
VELFORENING

Årsmøte i Hinna Park velforening 2019

Til: Medlemmer i Hinna Park velforening.

Innkalling, sakliste og saksdokumenter til årsmøte 2019.28.05

Tid: Tirsdag 28. mai 2019 Kl. 18.00

Sted: Fjordpiren (kantinen).

Alle foreningens medlemmer har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Et medlem kan møte ved fullmektig. Ingen har mer enn en stemme.

Konstituering av årsmøte:

- a. Registrering av medlemmer med stemmerett.
- b. Valg av møtesekretær.
- c. Valg av møteleder.
- d. Valg av 2 for godkjenning av protokoll (signering).
- e. Godkjenning av innkalling og sakliste for møtet (Dokumentene finnes på www.hinnapark-velforening.no)

Saker til behandling:

1. Styrets årsmelding for 2018/19.

Styrets forslag: Styrets årsmelding for 2018/19 tas til orientering

2. Handlingsplan for 2019/20.

Saksopplysninger: Styrets forslag til handlingsplan -styrets leder redegjør.

Styrets forslag: Styrets forslag til handlingsplan for 2019/20 tas til orientering.

3. Årsregnskap for 2018/19.

Saksopplysninger: Regnskapet -kasserer redegjør.

Styrets forslag: Regnskapet som fremlagt datert 30. april 2019 godkjennes.

4. Budsjett for 2019/20.

Saksopplysninger: Styrets forslag til budsjett for 2019/20.

Styrets forslag: styrets forslag til driftsbudsjett for 2019/20 godkjennes

5. Medlemskontingent for 2019/20.

Saksopplysning: For oppstartsåret 2018/19 har 14/17 betalt medlems kontingent. 9 uorganiserte boenheter har betalt.

Medlemskontingent Kr. 150.- per boenhet.

Styrets forslag: Medlemskontingenten for 2019/20 blir uendret.

6. Endring av vedtekter – krever to tredjedels flertall - vedlegg

Se vedlagte vedtekter, endringer er merket med gult.

§6 -6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.

Styrets forslag: Årsmøte vedtar at vedtektene endres i henhold til vedlagte forslag.

7. Saker sendt styret innenfor fristen:

Styret i HBIII har et forslag til behandling på årsmøtet.

Vi vil foreslå at man kontakter kommunen for at få endret parkerings reglene omkring laberget, så gester m.v. kan holde lovlig mere end 4 timer på kvelden og om natten.

Dvs. endres til følgende regler:

Alle hverdager fra 6.00 - 18.00 Max 4 timer. Dette kan tilrettelegges hvis der er argumenter for andre tidspunkter, men essensen er at man kan holde frit om kvelden og om natten uten at få bot.

Weekend og helligdager fri parkering som i dag.

Dette vil stadig sikre at folk der jobber ikke kan bruke parkeringsplassene ifbm jobb uten at få bot.

Styrets forslag: Årsmøtes forslag vedtas.

8. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer for hhv. 2 og 1 år.

Styrets forslag: Valgkomiteens forslag vedtas. Varamedlemmenes rekkefølge gjelder som opplistet.

9. Valg av 3 medlemmer av valgkomite for 2 år.

Saksopplysninger: Det velges blant medlemmene.

Styrets forslag: Årsmøtes forslag vedtas.

Stavanger 14. mai 2019

Styrets årsmelding for 2018.

A. Bakgrunn.

Hinna Park velforening ble stiftet 14. mai 2018 på Fjordpiren kantine, Hinna Park. Det ble enstemmig vedtatt å stifte Hinna Park velforening. Medlemskontingenten for 2018 ble bestemt å beregne etter BRA modell. Det ble i ettertid endret til kontingent per boenhet, fastsatt til kr. 150.-. Grunnen for endringen er at BRA modellen viser seg å være høyst urettferdig mellom sameiene.

B. Styret:

På stiftelses møte ble det valgt et interimsstyre med funksjonsperiode frem til årsmøte som skal avholdes innen utgangen av juni måned 2019.

Følgende ble valgt for 1 år.

Leder: Harald Krohn-Pettersen. Laberget 50.

Styremedlem: Gunnar Nygård. Laberget 40b.

Styremedlem: Cathrine Foyn Ausdal.

Varamedlem: Svend Sanner. Laberget 104

Varamedlem: Else Marie Dykesteen, Laberget 92

Ordinært velges leder og styremedlemmer for 2 år om gangen, med vekselvis uttreden. Varamedlemmer velges for 1 år om gangen. Styret fastlegger selv sin interne arbeidsordning.

C. Valgkomite

Til valgkomite valgte stiftelsesmøte følgende:

Bjørn Roar Eide, Laberget 50

Harald Dykesteen, Laberget 92.

Den nye valgkomiteen skal iht. Vedtekter bestå av tre personer, valgt av årsmøte.

D. Styrets arbeid.

1. Møtevirksomhet. Det har i denne perioden vært avholdt 6 styremøter hvor i alt 37 saker har vært behandlet. 2 medlemsmøter.

2. Bankkonti. Styret har opprettet en bankkonto i SR-Bank 1. Stavanger (driftskonto). Velforeningen har ikke mottatt noen form for etableringsstøtte.

3. Medlemmer. Per 15. mai 2019 har 14/17 sameier og 9 uorganiserte boenheter betalt kontingent.

4. Registrering. Velforeningen er registrert med egen nettside og FB side. Det er også registrert egen VIPPS Bedrift konto. Velforeningens organisasjons nummer er 921013787.

Epost adresse: hinnapark-velforening@lyse.net

5. Grasrotandelen. Velforeningen er registrert som grasrotmottaker. Grasrotandelen er en ordning som gjør det mulig for spillere hos Norsk Tipping å gi 7% av spill innsatsen direkte til velforeningen.

6. Hjemmeside. Velforeningen har etablert www.hinnapark-velforening.no Denne nettsiden skal fortløpende gi info om viktige saker styret behandler, og er forsøkt formidlet på en kortfattet måte.

7. Grillhytten. Hinna Park velforening har tatt på seg oppgaven med å gjennomføre prosjektet basert på utarbeidet plan og finansiering. Det presiseres at finansieringen utelukkende skal komme fra lokale bedrifter, ikke kontingent. Velforeningen har gjort avtale med Stavanger kommune om grunnarbeid, Jåttå vgs (bygg og anleggsteknikk) om oppføring.

8. Forskjønning. Velforeningen i samarbeid med Lyse, NIS (natur & idrett service) og Stavanger kommune (park & vei) er i full gang med å gjennomføre sommer pynting i sone 1 (Scenerommet), som er området mellom rundkjøring 1 og 2 etter jernbanen. Finansieringen er på plass.

9. Trafikksikkerhet. Velforeningen har gjort avtale med Viking FK om manuell dirigering ved fotgjenger feltet etter første rundkjøring. Dette er et tiltak som skal gjennomføres ved større arrangementer på SR-Bank Arena. Hensikten er å skape en sikrere fremkommelighet for biler og gående.

Styret synes at vi har fått etablert et godt samarbeid med Hinna Parks administrasjon, Stavanger kommune og Lyse.

Beboerne i Hinna Park har vist stigende engasjement i det arbeidet velforeningen har påtatt seg. Orden og hygiene er et område som det bør arbeides videre for å forbedre, det gjelder badevann kvalitet, skilting, bossdunker og hundemøkk.

Hinna Park boligområdet har gode forutsetninger for å kunne være et trygt, trivelig og godt sted å bo, arbeide og vokse opp i.

Plan og tiltak for 2019.

1. *Fullføre grill hytten.*
2. *Fullføre vinter pynting (Jul).*
3. *Gjennomføre forskjønning av sone 2 (fra rundkjøring v/ostehuset til skråtårnet).*
4. *Oppfølging av buss-vei prosjektet til beboernes beste.*
5. *Gjennomføre informasjonsmøter vedr. buss-vei.*
6. *Igangsette tiltak for å bedre badevann kvaliteten.*

Hinna Park 28.05 2019. Styret

Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår 2019 (01.01.2019-31.12.2019), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 4.,
Avdeling (Ingen), Budsjett Nytt budsjett, Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodeutvalg i
fjor Budsjett denne
periode

Driftsresultat

Driftsinntekter

Salgsinntekter

3115	Samarbeidsavtale	-50 000,00	0,00	0,00
3116	Kontingent	-91 200,00	0,00	0,00
3117	Innbetalinger fra Vipps AS	-1 172,96	0,00	0,00
3118	Inngående saldo 1. januar 2019	-508,34	0,00	0,00

Salgsinntekter

-142 881,30 0,00 0,00

Driftsinntekter

-142 881,30 0,00 0,00

Driftskostnader

Annen driftskostnad

6550	Driftsmaterialer	3 006,60	0,00	0,00
6810	Data	1 288,75	0,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	240,00	0,00	0,00

Annen driftskostnad

4 535,35 0,00 0,00

Driftskostnader

4 535,35 0,00 0,00

Driftsresultat

-138 345,95 0,00 0,00

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader

-138 345,95 0,00 0,00

Resultat før skattekostnad

-138 345,95 0,00 0,00

Årsoverskudd / Underskudd

-138 345,95 0,00 0,00

Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår 2019 (01.01.2019-31.12.2019), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 4., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
1510 Kundefordringer	57 850,00	57 850,00		
Sum Kundefordringer	57 850,00	57 850,00	0,00	0,00
Sum Fordringer	57 850,00	57 850,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1930 Bankinnskudd	84 791,30	84 791,30		
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	84 791,30	84 791,30	0,00	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	84 791,30	84 791,30	0,00	0,00
Sum Omløpsmidler	142 641,30	142 641,30	0,00	0,00
Sum Eiendeler	142 641,30	142 641,30	0,00	0,00
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptj. egenkapital				
Annen egenkapital				
Udisponert resultat	-138 345,95	-138 345,95		
Sum Annen egenkapital	-138 345,95	-138 345,95	0,00	0,00
Sum Opptj. egenkapital	-138 345,95	-138 345,95	0,00	0,00
Sum Egenkapital	-138 345,95	-138 345,95	0,00	0,00
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2410 Leverandørgjeld	-4 295,35	-4 295,35		
Sum Leverandørgjeld	-4 295,35	-4 295,35	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	-4 295,35	-4 295,35	0,00	0,00
Sum Gjeld	-4 295,35	-4 295,35	0,00	0,00
Sum Egenkapital og gjeld	-142 641,30	-142 641,30	0,00	0,00

VEDTEKTER

FOR

HINNA PARK VELFORENING

(vedtatt i forbindelse med stiftelsen av foreningen 14.05.2018)

§ 1

Navn

Foreningens navn er Hinna Park Velforening.

§ 2

Formål

2.1 Velforeningen skal ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle det til et trygt og godt bomiljø. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål.

2.2 Foreningens er partipolitisk uavhengig.

2.3 Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse, og være et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.

2.4 Foreningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

§ 3

Velforeningens geografiske område

Velforeningens virkeområde er bolig- og næringsområdene innen Hinna Park. Området ligger på begge sider langs Jåttåvågveien og Laberget (inkludert Laberghagen) i Stavanger kommune, se vedlagt kart.

§ 4

Juridisk person

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5

Medlemskap

5.1 Nærings- og boligselskaper, eiere av frittstående rekkehus, eneboliger, samt øvrige hjemmelshavere til fast eiendom innen området definert i § 3, kan bli medlem av foreningen. Nærings- og boligselskap representeres i foreningen av hver sine valgte representanter, og den enkelte andelseier kan således ikke selv være individuelt medlem av foreningen. Hvert medlem

må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt.

5.2 Medlemmer som handler i strid med foreningens formål eller opptrer på en måte som skader foreningens renommé, kan ekskluderes. Avgjørelsen må fattes/godkjennes av årsmøtet.

5.3 Ved utmeldelse refunderes ikke innbetalt kontingent.

§ 6 Kontingent

6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.

6.2 Strykkes et medlem, kan dette ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7 Årsmøte

7.1 Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned. Styrelederen har plikt til å være til stede. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst fire ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen to uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Bortsett fra saker nevnt under punkt 7.3 kan årsmøtet bare treffe beslutninger om saker som er angitt i innkallingen.

7.2 Alle foreningens medlemmer har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Et medlem kan møte ved fullmektig. Ingen har mer enn en stemme.

7.3 Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkalling skal det ordinære årsmøtet behandle:

1. Årsmelding fra styret,
2. Revidert regnskap,
3. Valg av styre og valgkomité,
4. Planer og budsjett for kommende år, herunder fastsettelse av kontingent.

7.4 Årsmøtet velger en møteleder til å lede møtet, og en referent samt to personer til å undertegne protokollen. Leder for foreningens styre leder årsmøtet frem til valg av møteleder er gjennomført. Protokoll fra årsmøtet med årsmøtets beslutninger sendes medlemmene.

7.5 Foreningen skal ha et styre på 3 medlemmer og 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styret skal ha en styreleder som velges særskilt av årsmøtet. Samtlige kan gjenvelges. Ingen kan ha samme styreverv lenger enn seks år av gangen.

7.6 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Ved valg anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

7.7 Foreningen skal ha en valgkomité på 3 medlemmer som velges av årsmøtet. Valgkomitéen rapporterer direkte til årsmøtet.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte, jf. § 7. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 9 Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 10 Styret

10.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal forestå den alminnelige forvaltning av foreningen.

10.2 Styret skal:

- a) iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser,
- b) stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser,
- c) stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi,
- d) etter behov oppnevne komitéer eller personer til å løse spesielle oppgaver,
- e) etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter,
- f) representere foreningen utad,
- g) sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives.

10.3 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres med underskrift av 2 av styrets medlemmer i fellesskap før utbetaling. Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.

10.4 Styret avholder styremøter ved behov og når minst ett styremedlem krever det. Det skal føres protokoll fra styremøtene som skal signeres av de tilstedeværende styremedlemmer. Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

10.5 Styret er vedtaksført når minst 3 styremedlemmer eller varamedlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. Uansett må minst to styremedlemmer stemme for et vedtak. Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor dette har særinteresser.

§ 11 Regnskap

Regnskapsåret skal følge kalenderåret, og styret skal påse at regnskapet blir ført.

§ 12 Vedtektssendringer

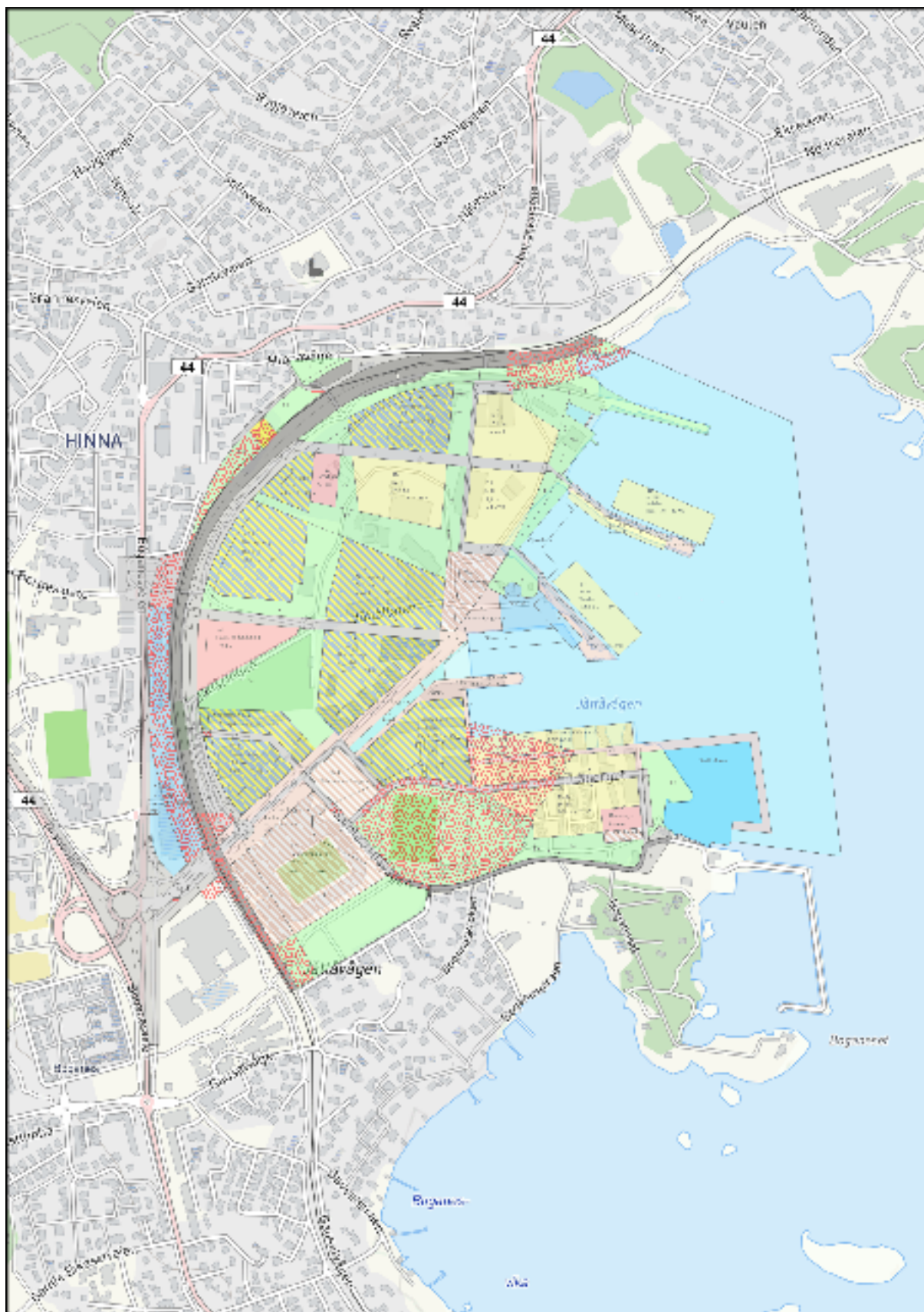
Vedtektssendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektssendringer kan aldri ha tilbakevirkende kraft.

§ 13 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

13.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte tre måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.





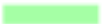




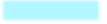
























13.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme, jf. § 2. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

13.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektssendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektssendring, jf. §12. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985</i>	
	Boligområde - nåværende
	Boligområde - framtidig
	Erverv - framtidig
	Offentlige bygninger - framtidig
	Idrettsanlegg - framtidig
	Park/turveg - framtidig
	Annet byggeområde - framtidig
	Båndlegging etter annet lovverk - framtidig
	Småbåthavn - nåværende
	Småbåthavn - framtidig
	Vannareal for allmenn fleirbruk
	Ferdelsområde - framtidig
	Vegareal - nåværende
	Vegareal - framtidig
	Parkering - framtidig
	Jernbaneareal - framtidig
	Grense for restriksjonsområde
	Krav om reguleringsplan
<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006</i>	
	Semferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Hovednett for sykkel - nåværende
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2006</i>	
	Planområde
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Hovedveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - framtidig
	Sykkelveg - framtidig
	Turveg/turdrag - nåværende
	Jernbane - nåværende
	Sporveg - nåværende
	Kommune(del)plan - påskuff
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>	
	Bolig/Kontor
	Annet kombinert formål
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>	
	Formålsgrense
	Avkjørsel

Styret i HBIII har et forslag til behandling på årsmødet.

Vi vil foreslå at man kontakter kommunen for at få ændret parkerings reglerne omkring laberget, så gæster m.v. kan holde lovligt mere end 4 timer på kvelden og om natten.

Dvs. ændres til følgende regler:

Alle hverdage fra 6.00 - 18.00 max 4 timer. Dette kan tilrettes hvis der er argumenter for andre tidspunkter, men essensen er at man kan holde frit om kvelden og om natten uden at få bot.

Weekend og heligdage friparkering som i dag.

Dette vil stadig sikre at folk der jobber ikke kan bruge parkeringspladserne ifbm job uden at få bot.

på vegne af styret i HBIII

Hilsen

Kent Lynggaard Vinkel

Styreleder Sameiet Hinna Brygge III



HINNA PARK
VELFORENING

Driftsbudsjet 2019

Driftsinntekter	Antall	2019	2020
Avtaler / bidrag			
Kontingent		90 000	90 000
Hinna Park		30 000	30 000
Stavanger kommune		30 000	30 000
Sum		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Driftskostnader		2019		2020
Administrasjon		5 000		5 000
Urner	2	17 600	1	9 000
Ampler Montering og planting	6	19 800	11	35 000
Planting urner.	2	15 700	4	32000
Vedlikehold	8	18 000	14	31 500
Gardenring + grus	1	4 000	1	4000
Vinterlys.		30 000		0
Sum		<u>105 100</u>		<u>116 500</u>
Mva		26275		29125
Sum.		<u>131 375</u>		<u>145 625</u>
Driftsresultat		<u>18 625</u>		<u>4 375</u>
Sum utgifter		<u>150 000</u>		<u>150 000</u>

