



HINNA PARK VELFORENING

Innkalling til årsmøte 22.juni 2020.

Årsmøte i Hinna Park velforening.

Til: Medlemmer i Hinna Park velforening.

Innkalling, sakliste og saksdokumenter til årsmøte 22.06. 2020

Tid: Tirsdag 22. juni 2020 Kl. 18.00

Sted: Fjordpiren (kantinen).

Alle foreningens medlemmer har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Et medlem kan møte ved fullmektig. Ingen har mer enn en stemme.

Konstituering av årsmøte:

- a. Registrering av medlemmer med stemmerett.
- b. Valg av møtesekretær.
- c. Valg av møteleder.
- d. Valg av 2 for godkjenning av protokoll (signering).
- e. Godkjenning av innkalling og sakliste for møtet (Dokumentene finnes på www.hinnapark-velforening.no)

Saker til behandling:

1. Styrets årsrapport for 2019.

Styrets forslag: Styrets årsrapport for 2019 tas til orientering.

2. Handlingsplan for 2020.

Saksopplysninger: Styrets forslag til handlingsplan -styrets leder redegjør.

Styrets forslag: Styrets forslag til handlingsplan for 2020 tas til orientering.

3. Årsregnskap for 2019.

Saksopplysninger: Regnskapet -kasserer redegjør.

Styrets forslag: Regnskapet som fremlagt datert juni 2020 godkjennes.

4. Budsjett for 2020.

Saksopplysninger: Styrets forslag til budsjett for 2020.

Styrets forslag: styrets forslag til driftsbudsjett for 2020 godkjennes

5. Medlemskontingent for 2020/21.

Saksopplysning: For oppstartsåret 2019 har 14/16 betalt kontingent pluss 5 uorganiserte boenheter.

Styrets forslag: Medlemskontingenten for 2020 blir uendret.

6. Endring av vedtekter – krever to tredjedels flertall - vedlegg

Se vedlagte vedtekter.

Styrets forslag: Årsmøte vedtar at vedtektene står uendret.

7. Saker sendt styret innenfor fristen:

Ingen saker er sendt styret innen fristen.

8. Valg av varamedlemmer for 1 år.

Styrets forslag: Valgkomiteens forslag vedtas. Varamedlemmenes rekkefølge gjelder som opplistet.

9. Valg av 3 medlemmer av valgkomite for 2 år.

Valgkomitéen har 1 år igjen av sitt virke.

Stavanger 01.juni 2020.

Styrets årsrapport for 2019.

A. Bakgrunn.

Hinna Park velforening ble stiftet 14. mai 2018 på Fjordpiren kantine, Hinna Park. Det ble enstemmig vedtatt å stifte Hinna Park velforening. Medlemskontingenten for 2018 ble bestemt å beregne etter BRA modell. Det ble i ettertid endret til kontingent per boenhet, fastsatt til kr. 150.-. Grunnen for endringen er at BRA modellen viser seg å være høyst urettferdig mellom sameiene.

B. Styret:

Styret i 2019 har bestått av:

Leder: Harald Krohn-Pettersen.	(2 år.)
Styremedlem: Gunnar Nygård.	(2 år.)
Styremedlem: Cathrine Foyn Ausdal.	(2 år.)
Varamedlem: Stina Raustein	(1 år.) På valg
Varamedlem: Sveinung Rage	(1 år.) På valg

Ordinært velges leder og styremedlemmer for 2 år om gangen, med vekselvis uttreden. Varamedlemmer velges for 1 år om gangen. Styret fastlegger selv sin interne arbeidsordning.

C. Valgkomite

Til valgkomite valgte Årsmøte følgende for 2 år:

Den nye valgkomiteen skal iht. Vedtekter bestå av tre personer, valgt av årsmøte.

Marianne Andersland.

Berit Gindersen.

Åsmund Ueland

D. Styrets arbeid.

1. Møtevirksomhet. Det har i denne perioden vært avholdt 6 styremøter hvor i alt 37 saker har vært behandlet. 2 medlemsmøter.

2. Bankkonti. Styret har opprettet en bankkonto i SR-Bank 1. Stavanger (driftskonto). Velforeningen har ikke mottatt noen form for etableringsstøtte.

3. Medlemmer. Per 15. mai 2019 har 14/16 sameier og 9 uorganiserte boenheter betalt kontingent.

4. Registrering. Velforeningen er registrert med egen nettside og FB side. Det er også registrert egen VIPPS Bedrift konto. Velforeningens organisasjons nummer er 921013787. Epost adresse: hinnapark-velforening@lyse.net Velforeningen har etablert www.hinnapark-velforening.no Denne nettsiden skal fortløpende gi info om viktige saker styret behandler, og er forsøkt formidlet på en kortfattet måte.

5. Grasrotandelen. Velforeningen er registrert som grasrotmottaker. Grasrotandelen er en ordning som gjør det mulig for spillere hos Norsk Tipping å gi 7% av spill innsatsen direkte til velforeningen.

6. Gapahuk. Hinna Park velforening har tatt på seg oppgaven med å gjennomføre prosjektet basert på utarbeidet plan og finansiering. Det presiseres at finansieringen

utelukkende skal komme fra lokale bedrifter, ikke kontingent. Velforeningen har gjort avtale med Stavanger kommune om grunnarbeid, Jåttå vgs (bygg og anleggsteknikk) om oppføring.

7. Forskjønning. Sone 1 er ferdig. Sone 2 er under arbeid. Info skilt om å plukke med seg hundemøkk er satt opp.

8. Trafikksikkerhet. Velforeningen har fått avtale med Stavanger kommune om samarbeid ved store arrangementer i SRBank Arene når det gjelder trafikk avvikling. Parkeringsbestemmelsene i Laberget er endret til fri parkering mellom kl. 17.00 og 07.00. (Man. – fred.).

9. Buss-vei / Fase 2.

Velforeningen hadde planer om å gjennomføre informasjonsmøte/medlemsmøte vedr. buss-vei og utbygging av Fase 2 (Hinna park nord). Informasjonsmøte ble dessverre utsatt på grunn av COVID-19 situasjonen.

10. Badevann kvaliteten.

Velforeningen har inngått avtale med Ryfylke fritidsråd om å rense sjøbunnen for groe rundt badeplatået på allmenningen.

Styret synes at vi har fått etablert et godt samarbeid med Hinna Parks administrasjon, Stavanger kommune og Lyse.

Beboerne i Hinna Park har vist stigende engasjement i det arbeidet velforeningen har påtatt seg.

Hinna Park boligområdet har gode forutsetninger for å kunne være et trygt, trivelig og godt sted å bo, arbeide og vokse opp i.

Plan og tiltak for 2019.

1. Fullføre grill hytten.
2. Fullføre vinter pynting (Jul).
3. Gjennomføre forskjønning av sone 2 (fra rundkjøring v/ostehuset til skråtårnet).
4. Oppfølging av buss-vei prosjektet til beboernes beste.
5. Gjennomføre informasjonsmøter vedr. buss-vei.

Hinna Park 28.05 2020. Styret

Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår 2019 (01.01.2019-31.12.2019), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Budsjett Nytt budsjett, Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodeutvalg i
fjor Budsjett denne
periode

Driftsresultat

	Periodeutvalg	Periodeutvalg i fjor	Budsjett denne periode
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3110 Dekning av kostnader fra 'Hinna Park	-40 000,00	0,00	0,00
3111 Kontigent Gårdeiere	6 000,00	0,00	0,00
3115 Samarbeidsavtale	-80 000,00	0,00	0,00
3116 Kontingent Sameiere/Borettslag og Frittstående Boliger	-84 600,00	0,00	0,00
3117 Innbetalinger fra Vipps AS	-1 182,73	0,00	0,00
3118 Inngående saldo 1. januar 2019	-508,34	0,00	0,00
3120 Grasrotandel fra Norsk Tipping	-1 376,44	0,00	0,00
Salgsinntekter	-201 667,51	0,00	0,00
Driftsinntekter	-201 667,51	0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6550 Driftsmaterialer	32 765,51	0,00	0,00
6810 Administrasjonskostnader	2 521,25	0,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	987,50	0,00	0,00
7830 Tap på fordringer	-6 000,00	0,00	0,00
Annen driftskostnad	30 274,26	0,00	0,00
Driftskostnader	30 274,26	0,00	0,00
Driftsresultat	-171 393,25	0,00	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader	-171 393,25	0,00	0,00
Resultat før skattekostnad	-171 393,25	0,00	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	-171 393,25	0,00	0,00
8980 Avsatt til fri egenkapital	171 393,25	0,00	0,00
Annen egenkapital	171 393,25	0,00	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	171 393,25	0,00	0,00
Disponeringer	171 393,25	0,00	0,00

Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår 2019 (01.01.2019-31.12.2019), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
1510 Kundefordringer	10 750,00	10 750,00		
Sum Kundefordringer	10 750,00	10 750,00	0,00	0,00
Sum Fordringer	10 750,00	10 750,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1930 Bankinnskudd	160 643,25	160 643,25		
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	160 643,25	160 643,25	0,00	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	160 643,25	160 643,25	0,00	0,00
Sum Omløpsmidler	171 393,25	171 393,25	0,00	0,00
Sum Eiendeler	171 393,25	171 393,25	0,00	0,00
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptj. egenkapital				
Annen egenkapital				
2050 Annen egenkapital	-171 393,25	-171 393,25		
Sum Annen egenkapital	-171 393,25	-171 393,25	0,00	0,00
Sum Opptj. egenkapital	-171 393,25	-171 393,25	0,00	0,00
Sum Egenkapital	-171 393,25	-171 393,25	0,00	0,00
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
Sum Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Gjeld	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Egenkapital og gjeld	-171 393,25	-171 393,25	0,00	0,00

		BUDSJETT 2020		
Konto	Konto	Totalt	Aktivitetsparken	Beplantning
	<i>Inngående Saldo</i>	-171393	-102836	-68557
3111	<i>Kontingent Gårdeiere</i>	-84000	0	-84000
3115	<i>Samarbeidsavtaler</i>	-50000	-50000	0
3116	<i>Kontingent Sameier/Borettslag og Frittstående boliger</i>	-90000	-63000	-27000
3120	<i>Grasrotandel Norsk Tipping</i>	-30000	-21000	-9000
3121	<i>Tilskudd fra Hinna Bydelsutvalg</i>	<u>-30000</u>	<u>-30000</u>	<u>0</u>
	DRIFTSINNTEKTER	-455393	-266836	-188557
4112	<i>Innkjøp av Gapahuk / Sedumtak</i>	103467	103467	0
4113	<i>Innkjøp av Boccia</i>	11000	11000	0
4114	<i>Innkjøp av Bowling</i>	17000	17000	0
4115	<i>Innkjøp av Bandy</i>	0	0	0
4116	<i>Innkjøp av Grill / Border til Gapahuk samt innkjøp av blomsterkasser</i>	20000	20000	0
4117	<i>Innkjøp av Sedumtak</i>	50000	50000	0
6550	<i>Driftsmaterialer</i>	20000	10000	10000
6552	<i>Kostnader til beplantning NIS</i>	134000	0	134000
6555	<i>Flaggheising / Vedlikehold Aktivitetsparken</i>	15000	12000	3000
6556	<i>Åpning av Parken</i>	10000	10000	
6810	<i>Administrasjonskostnader</i>	10000	5000	5000
7770	<i>Bank og Kortgebyrer</i>	<u>2000</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
	SUM DRIFTSKOSTNADER	392467	239467	153000
	DRIFTSRESULTAT	-62926	-27369	-35557