



# HINNA PARK VELFORENING

**Innkalling til ordinært årsmøte Hinna  
Park velforening. Mandag 13.04. 2026  
kl. 18.00.**

**Sted: Sameiet Hinna Brygge 1, Laberget  
118-120.**

## **Årsmøte i Hinna Park velforening 2026.**

Til: Medlemmer i Hinna Park velforening.

### **Innkalling, sakliste og saksdokumenter til årsmøte 2026.**

**Tid:** 13.04.2026 Kl. 18.00

**Sted:** Sameiet Hinna Brygge 1, Laberget 118-120.

*Alle foreningens medlemmer har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Et medlem kan møte ved fullmektig. Ingen har mer enn en stemme.*

#### **Konstituering av årsmøte:**

- a. Registrering av medlemmer med stemmerett.
- b. Valg av møtesekretær.
- c. Valg av møteleder.
- d. Valg av 2 for godkjenning av protokoll (signering).
- e. Godkjenning av innkalling og sakliste for møtet (Dokumentene finnes på [www.hinnapark-velforening.no](http://www.hinnapark-velforening.no))

#### **Saker til behandling:**

##### **1. Styrets årsrapport 2025.**

Gjennomgang av årsrapport 2025. Se vedlegg 1.

*Styrets forslag: Styrets årsrapport for 2025 tas til orientering.*

##### **2. Årsregnskap 2025.**

Saksopplysninger: Regnskapet -kasserer/nestleder redegjør. Se vedlegg 2.

*Styrets forslag: Regnskapet som fremlagt for 2025 godkjennes.*

##### **3. Valg av styre.**

Under årsmøte i 9.4.2024 ble det besluttet at styret skal være selvsupplerende. Det er derfor ikke behov for en egen valgkomite utnevnt av årsmøte. Valgkomiteen er derfor styret i HPV.

Valgkomiteens (styret i HPV) innstilling presenteres av valgkomiteens leder (styreleder i HPV).

**Valgkomiteens innstilling til ordinært årsmøte i Hinna Park Velforening Tirsdag 13.04.2026.**

Valgkomiteen har det siste året bestått av: Styret i HPV

Styret legger frem følgende forslag til styret 2026:

| <b>Rolle</b>                                       | <b>Navn</b>      | <b>På valg</b> | <b>Merknad</b>                   |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------------|
| Styreleder                                         | Elin Kro         | 2026           | Kan ta gjenvalg                  |
| NL/Økon.                                           |                  | 2026           |                                  |
| Medlem                                             | Tor Alm          | 2026           | Kan ta gjenvalg                  |
| Medlem                                             | Maria Olderskjær | 2027           |                                  |
| Medlem                                             | Erlend Vevatne   | 2027           |                                  |
| <b>Styremedlemmer som ønsker seg ut av styret:</b> |                  |                |                                  |
| Medlem                                             | Øyvind Bjaanes   | 2026           | Kan gi plassen til nytt sameiet. |

#### **Nye styremedlemmer:**

Medlem: Kandidat vil bli presentert på årsmøte.

*Styrets forslag: Styrets forslag til endringer i styret godkjennes.*

#### **4. Handlingsplan 2026.**

Saksopplysninger: Styrets forslag til handlingsplan 2026 -styrets leder redegjør. Se vedlegg 4.

*Styrets forslag: Styrets forslag til handlingsplan for 2026 tas til orientering.*

#### **5. Budsjettforslag 2026.**

Saksopplysninger: Styrets forslag til budsjett for 2026 – styrets leder redegjør. Se vedlegg 5.

*Styrets forslag: styrets forslag til driftsbudsjett 2026 godkjennes.*

#### **6. Medlemskontingent.**

Medlemskontingenten ble endret fra 150 kr i 2023 til 200 kr i 2024. Styret mener at medlemskontingenten videreføres på samme nivå dvs. 200 kr pr medlem.

#### **Til orientering:**

**Innmeldte saker fra medlemmer:** Ingen saker er meldt inn innen fristen 30.3.2026.

Styret i Hinna Park Velforening

Stavanger 03.04.2026

# Vedlegg 1

## Årsrapport 2025.

### A. Bakgrunn.

Hinna Park velforening ble stiftet 14. mai 2018 på Fjordpiren kantine, Hinna Park. Det ble enstemmig vedtatt å stifte Hinna Park velforening.

I vedtektene § 10.2 står det at styret skal:

- a) iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser,
2. b) stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser,
3. c) stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi,
4. d) etter behov oppnevne komitéer eller personer til å løse spesielle oppgaver,
5. e) etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter,
6. f) representere foreningen utad,
7. g) sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut ifra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives.

### B. Styret:

Styret etter årsmøte 31.3.2025 har bestått av:

|                         |                   |                |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Styreleder:             | Elin Kro          | På valg i 2026 |
| Nestleder/økonomileder: | Øyvind Bjaanes    | På valg i 2026 |
| Styremedlem:            | Tor Alm           | På valg i 2026 |
| Styremedlem:            | Marita Olderskjær | På valg i 2027 |
| Styremedlem:            | Erlend Vevatne    | På valg i 2027 |

Styret har fungert siden årsmøte den 9.4.2024.

### C. Valgkomite

Iht. vedtektene står det at valgkomiteen skal bestå av tre personer, valgt av årsmøtet. Det ble gjennomført en vedtekstendring under årsmøte 9.4.2024 og vedtekstendringen gjør at styret er selvsupplerende.

## D. Styrets arbeid.

1. **Møtevirksomhet.** Det har i denne perioden vært avholdt 6 styremøter i 2025. Styret har iverksatt årsmøtes vedtak.
2. **Bankkonti.** Styret har en bankkonto i SR-Bank 1. Stavanger (driftskonto).
3. **Regnskap.** Styret har besluttet å gå over fra SR bank regnskap til Trippeltex regnskap. Implementering i 2026.
4. **Medlemmer.** Per 31.12-25 har 13 sameier betalt kontingent mot 12 i 2024 (9 samarbeidende lokale bedrifter har hver bidratt med kr. 10.000.-). Oris Dental AS har varslet at de ønsker å trekke seg som betalende samarbeidspartner fra 2026.

Det er sendt epost og prøvd å få kontakt med Søstrene Hinna 1 for medlemskap uten hell i 2025.

5. **Registrering.** Velforeningen er registrert med nettsted og FB side. Det er publisert 37 mot 26 i 2024 artikler produsert av HPV, og 20 mot 27 i 2024 artikler om endringer i trafikken.

Det er også registrert egen VIPPS (Bedrift konto). Velforeningens organisasjonsnummer er 921 013 787.

E-postadresse: [hinnapark-velforening@lyse.net](mailto:hinnapark-velforening@lyse.net)

Velforeningens nettsted: [www.hinnapark-velforening.no](http://www.hinnapark-velforening.no) Dette nettstedet skal fortløpende gi info om viktige saker styret behandler og er forsøkt formidlet på en kortfattet måte.

6. **Grasrotandelen.** Velforeningen er registrert som grasrotmottaker. Grasrotandelen er en ordning som gjør det mulig for spillere hos Norsk Tipping å gi 7% av spill innsatsen direkte til velforeningen.
7. **Søknad om økonomisk støtte.** Det er mottatt 20 000 kr fra Stavanger kommune Park og Idrett til vedlikehold av gapahuken og aktivitetsparken. Midlene er gått uavkortet til tiltenkte tiltak, og det er rapportert innen fristen januar 2026.

Det er mottatt 13 000 kr fra Hinna Bydelsutvalg til utstyr i aktivitetsskapet. Midlene er brukt uavkortet til tiltenkte tiltak, og det er rapportert for i mars 2026. Det er søkt om nye midler i 2026, da det er svært høy slitasje på utstyr og det er flest brukere utenfor Hinna Park.

Det er forsøkt å få erstatning for blomsterkasse som ble ødelagt av entreprenør under bygging av bussveien. Erstatningskrav ble avslått.

8. **Park. Aktivitetsparken:** Hinna Park velforening har tatt på seg oppgaven med å gjennomføre prosjektet basert på utarbeidet plan og finansiering. Det presiseres at

finansieringen utelukkende skal komme fra lokale bedrifter, ikke kontingent. HPV har gjennom årene fått på plass 4 bowlingbaner, 4 bocciabaner, grill og multibane (Street Bandy), 2 Frisbee kurver og bordtennisbord. Nytt skilt med «Jåttåvågen aktivitetspark» er plassert på Gapahuken.

Følgende er lagt på is: Det er inngått avtale med KSR og Hent. De dekker alle kostnader vedr. grunnarbeid til «Minigolf» og «Street Workout». Nytt skilt med «Jåttåvågen aktivitetspark» er plassert på Gapahuken.

Det har vært et tett og godt samarbeid med Stavanger kommune om vedlikehold av parken. Styret i HPV har holdt området ryddig og supplert med utstyr til aktivitetsboden. Aker Solutions sa tydelig under et samarbeidsmøte høsten 2024 at de ikke ønsket å gi økonomisk støtte til minigolfbane.

Det har vært 29 bookinger av gapahuken i Jåtten aktivitetspark.

**Festplassen:** Det er montert bokskap på festplassen.

**9. Forskjønning.** Rogaland fylkeskommune har hatt et selvstendig ansvar for beplantning i Scenerommet.

HPV – hagelaget har stått for beplantning av 3 urner og 2 blomsterkasser til påske og sommerblomster. Ampelkassene på lyktestolper har hatt sommerblomster og juledekorasjon. Galta Hageservice AS bistår med praktiske oppgaver som opp og nedtaking, men planting og vanning ordner hagelaget selv. Det er sendt mange VOF meldinger til Stavanger kommune eks beskjæring skråning opp til aktivitetsparken, benker, ugress osv.

HPV – hagelag har fått låne noen svært enkle lokaler til lagring av potter, jordsekker osv.

Det er sendt inn blomsterplan for 2025 og den er godkjent av Stavanger kommune.

Det har vært flaggheising på flaggdager.

**10. Trafikksikkerhet.** Velforeningen har det siste året hatt et nært samarbeid med «Bussveien» vedr. trafikkavvikling i anleggsperioden. Et samarbeid som har resultert i mye bra formidlet informasjon vedr. trafikale endringer i området.

Sceneområdet fremstår nesten som ferdig, med unntak av busskur. Kjøremønster utprøves. HPV kan be om møte hvis noe bør klages på.

**11. Medlemsfordeler.** Det ble forsøkt å ordne medlemsfordeler til HPV sine medlemmer. Rabatt for kjøp av juletrær og Kongeparken.

**12. Informasjonsmøte.** Velforeningen har gjennomført informasjonsmøte vedr. bussvei og utbygging av Fase 2 (Hinna park nord) 19.juni 2025, sted i Det skjeve tårnet. Beboerne i Hinna Park har vist stigende engasjement i det arbeidet velforeningen har påtatt seg i så henseende.

Hinna Park boligområde har gode forutsetninger for å kunne være et trygt, trivelig og godt sted å bo, arbeide og vokse opp i.

**13. Kommunikasjon.** SPOND er innført som er kommunikasjonsverktøy for HPV styret og interessegrupper.

**14. Samarbeidspartnere.** Det er gjennomført fire møte med Hinna Park Utvikling og Stadionparken kjøpesenter. Det er gjennomført årlig møte med Stavanger kommune og befarung i Hinna Park 24.4.2025. Det ble forsøkt samarbeid med Jåtten Lionsclub for gjennomføring av hagefest. Jåtten skolekorps øver til 17 mai i Hinna Park, både juniorkorpset og hovedkorpset, det serveres boller og brus av HPV i aktivitetsparken i pausen.

**15. Innkomne saker til HPV fra medlemmer.** Ugress langs vei. Gressplen som hundetoalett. Trafikkflyt ved store arrangement.

**16. Plan og tiltak fra forrige årsmøte.**  
Vedtak er blir fulgt opp i 2025.

Det er inngått en avtale med Frivillighetssentralen om bokskap og det er montert, men faktura er ikke mottatt i 2025. Det er sendt gjentatte meldinger.

Nabolagsfest – har forsøkt et samarbeid med Jåtten Lionsclub

Årsberetningen er godkjent av styret på epost 04. mars 2026.

Styret i Hinna Park Velforening

Elin Kro  
Øyvind Bjaanes  
Tor Alm  
Marita Olderskjær  
Erlend Vevatne

## Vedlegg 2

### Regnskap

#### Resultat 2025

HINNA PARK VELFORENING

Marita Olderkjær

01.02.2026 - 21:38

Årstall: 2025, Fra periode: 1, Til periode: 12, Snu fortegn

Side 1 av 1

|                                    |                                                       | Sum               | Forrige år        | Endring           | %            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>SALGS- OG DRIFTSINNEKT</b>      |                                                       |                   |                   |                   |              |
| 3105                               | Samarbeidsavtaler                                     | 90 000,00         | 90 000,00         |                   |              |
| 3110                               | Kontingent Sameier/Borettslag og Frittstående Boliger | 102 600,00        | 96 850,00         | 5 750,00          | 5,94         |
| 3120                               | Grasrotandel Norsk Tipping                            | 17 138,21         | 25 343,91         | -8 205,70         | -32,38       |
| 3125                               | Tilskudd Hinna Kommunedelsutvalg                      | 13 000,00         |                   | 13 000,00         |              |
| 3126                               | Tilskudd Stavanger kommune                            | 20 000,00         |                   | 20 000,00         |              |
| 3200                               | Salgsinntekt handelsvarer, unntatt avgiftsplikt       |                   |                   |                   |              |
| <b>Sum SALGS- OG DRIFTSINNEKT</b>  |                                                       | <b>242 738,21</b> | <b>212 193,91</b> | <b>30 544,30</b>  | <b>14,39</b> |
| <b>VAREKOSTNAD</b>                 |                                                       |                   |                   |                   |              |
| 4100                               | Innkjøp til Aktivitetsparken                          | -12 537,61        |                   | -12 537,61        |              |
| <b>Sum VAREKOSTNAD</b>             |                                                       | <b>-12 537,61</b> |                   | <b>-12 537,61</b> |              |
| <b>Sum Bruttofortjeneste (95%)</b> |                                                       | <b>230 200,60</b> | <b>212 193,91</b> | <b>18 006,69</b>  | <b>8,49</b>  |
| <b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>         |                                                       |                   |                   |                   |              |
| 6550                               | Driftsmaterialer                                      | -6 642,12         | -1 109,00         | -5 533,12         | 498,93       |
| 6551                               | Datadrift nett                                        | -1 450,00         | -1 450,00         |                   |              |
| 6552                               | Kostnader til beplantning NIS                         | -72 389,88        | -66 375,00        | -6 014,88         | 9,06         |
| 6553                               | Flaggheising/Vedlikehold Aktivitetsparken             | -1 486,00         | -3 800,00         | 2 314,00          | -60,89       |
| 6860                               | Regnskapskostnader                                    | -3 505,13         | -2 678,63         | -826,50           | 30,86        |
| 7770                               | Bank- og kortgebyr                                    | -80,00            | -732,75           | 652,75            | -89,08       |
| <b>Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>     |                                                       | <b>-85 553,13</b> | <b>-76 145,38</b> | <b>-9 407,75</b>  | <b>12,35</b> |
| <b>Sum Driftsresultat</b>          |                                                       | <b>144 647,47</b> | <b>136 048,53</b> | <b>8 598,94</b>   | <b>6,32</b>  |
| <b>Finans</b>                      |                                                       |                   |                   |                   |              |
| 8050                               | Annen renteinntekt                                    | 74,00             |                   | 74,00             |              |
| <b>Sum Finans</b>                  |                                                       | <b>74,00</b>      |                   | <b>74,00</b>      |              |
| <b>Sum Resultat før skatt</b>      |                                                       | <b>144 721,47</b> | <b>136 048,53</b> | <b>8 672,94</b>   | <b>6,37</b>  |
| <b>Sum Årsresultat</b>             |                                                       | <b>144 721,47</b> | <b>136 048,53</b> | <b>8 672,94</b>   | <b>6,37</b>  |
| <b>Sum Resultat 2025</b>           |                                                       | <b>144 721,47</b> | <b>136 048,53</b> | <b>8 672,94</b>   |              |

## Balanse

### Balanse HINNA PARK VELFORENING

Marita Olderkjær

04.04.2026 - 07:13

Årstall: 2025, Fra periode: 1, Til periode: 12,

Side 1 av 1

| Konto                       |                     | I.B         | Bevegelse   | Sum         | %      |
|-----------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| <b>Eiendeler</b>            |                     |             |             |             |        |
| <b>Kundefordringer</b>      |                     |             |             |             |        |
| 1500                        | Kundefordringer     | 20 000,00   | -20 000,00  | -100,00     |        |
| Sum Kundefordringer         |                     | 20 000,00   | -20 000,00  | -100,00     |        |
| <b>Bank og kontanter</b>    |                     |             |             |             |        |
| 1920                        | Bankinnskudd        | 174 835,62  | 164 533,97  | 339 369,59  | 94,11  |
| Sum Bank og kontanter       |                     | 174 835,62  | 164 533,97  | 339 369,59  | 94,11  |
| Sum Eiendeler               |                     | 194 835,62  | 144 533,97  | 339 369,59  | 74,18  |
| <b>Gjeld og egenkapital</b> |                     |             |             |             |        |
| <b>Egenkapital</b>          |                     |             |             |             |        |
| 2050                        | Annen egenkapital   | -171 393,25 |             | -171 393,25 |        |
| 2080                        | Udekket tap         | 60 088,97   |             | 60 088,97   |        |
| 2099                        | Udisponert resultat | 34 371,42   |             | 34 371,42   |        |
|                             | Udisponert resultat | -117 715,26 | -144 721,47 | -262 436,73 | 122,94 |
| Sum Egenkapital             |                     | -194 648,12 | -144 721,47 | -339 369,59 | 74,35  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |                     |             |             |             |        |
| 2400                        | Leverandørgjeld     | -187,50     | 187,50      | -100,00     |        |
| 2910                        | Gjeld til ansatte   |             |             |             |        |
| Sum Kortsiktig gjeld        |                     | -187,50     | 187,50      | -100,00     |        |
| Sum Gjeld og egenkapital    |                     | -194 835,62 | -144 533,97 | -339 369,59 | 74,18  |
| <b>Sum Balanse</b>          |                     |             |             |             |        |

## **Vedlegg 3**

### **Vedtekter**

Eget document, se vedlegg.

## Vedlegg 4

### Handlingsplan 2026

- Jåtten aktivitetspark - vedlikehold og utvikle med nytt treningsapparat
- Forskjønning vår, sommer og vinter- sesong – utvide området
- Inkludere nye sameier i Hinna Park Nord – Søstrene Hinna og Odden
- Utvikle konseptet med interessegrupper
- Fremme nye og gode samarbeidsmuligheter (nye bedrifter i området)
- Nye blomsterurner til festplassen

## Vedlegg 5

### Budsjett 2026

Overføring fra tidligere år 340 000 kr

#### Inntekter

Medlemmer 140 000 kr (inkl. Søstrene Hinna og Odden)

Samarbeidspartnere 80 000 kr

Grasrotandel 20 000 kr

Hinna Bydelsutvalg 10 000 kr

#### Sum Inntekter 250 000 kr

Disponibelt beløp i 2026: 590 000 kr

#### Kostnader

Beplanting vår/sommer/jul 130 000 kr

Vinterbelysning 50 000 kr

Utstyr i aktivitetsparken 10 000 kr

Bokskap på festplassen 10 000 kr

Blomsterurner i støypejern 100 000 kr

Nye ampelurner til stolper 30 000 kr

Treningsapparat 250 000 kr

Driftsmateriell 5 000 kr

Adm. utgifter 5 000 kr

Totalt 590 000